

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 5**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **4436,57 кв.м.**, нежилая - **93,8 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					87 623,32
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 625,80
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1876,77
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					108 799,30
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 227,22
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 523,45
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					11 784,34
2.5.	Покраска скамеек (7,8 м2)					1 559,28
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					1 451,23
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					81 317,17
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 827,46
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					3 009,00
5.2.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					6 631,20
5.3.	Техническое обслуживание плиты газовой					23 046,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов (231,6 м)					50 873,44
6.2.	Установка воронок водосточных труб кровли (6 шт.), ремонт двери и дверных проемов выхода на кровлю					15 357,46
6.3.	Ремонт мягкой кровли (11.1 м2)					911,98
6.4.	Замена участка стояка ГВС (36,7 п.м.)					24 345,74
6.5.	Установка заглушки на спукниках (4 шт.)					547,76

6.6.	Замена участка лежака ХВС (10 п.м)					8 403,09
6.7.	Замена участка стояка отопления (60,5 п.м.)					42 386,21
6.8.	Замена участка стояка ХВС (2,6 п.м)					1 838,23
6.9.	Замена внутренних кранов (16 шт.)					2 900,87
6.10.	Замена запорной арматуры (1шт.)					190,53
6.11.	Изготовл и устан.дерев.решёток вентиляц.подвал (7 шт.)					2 836,06
6.12.	Покраска метал. Поручней (5,5 м2)					508,37
6.13.	Замена и ремонт неисправных участков электросети (40 м)					2 295,02
6.14.	Замена светильников (23 шт.)					3 322,16
6.9.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					118 263,46
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					63 833,34
7.3.	Очистка подвала от мусора					5 760,59
7.4.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					34 698,40
7.5.	Прочистка вент.каналов (80 п.м.)					2 547,69
7.6.	Дезинсекция					3 900,00
7.7.	Установка хомутов на ГВС (42,2шт.),на стояке отопления (10 шт.)					5 028,68
7.8.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					29 790,41
7.9.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					12 579,10
7.10.	Установка датчиков движения (14 шт)					3 270,37
7.11.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					10 888,78
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					25 272,71
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					143 161,20
10.	Услуги банка по приему платежей					15 275,12
11.	Налоги и сборы					9 393,29
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 798,11
Всего:		-158 443,93	954 408,03	920 173,09	-192 678,87	1 006 479,71

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 год	946 063,71	932 898,49		825 210,61
2013 год	963 721,92	944 684,40		930 108,89
2012 год	839 197,43	799 378,34		1 321 675,66
2011 год	417 740,80	331 318,70		465 553,46
ИТОГО:	4 121 131,89	3 928 453,02	-192 678,87	4 549 028,33
				-427 896,44